



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
TARİFE KOMİSYONU RAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi:15.02.2023	Rapor Karar No:02
--------------------------------------	--------------------------

Belediye meclisimizin Şubat ayı olağan toplantısında komisyonumuza sevk edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 2023 Yılı Gelir Tarifesi Güncellemesi konulu müzakeresi görüşüldü.

Yapılan müzakere ve görüşme neticesinde;

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlükleri 2023 Yılı Gelir Tarifesi Güncellemesi konusunu aşağıdaki listelerdeki ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (f) fıkrası gereğince karar tarihinden itibaren, ekli listede belirtildiği gibi uygulanması komisyonumuzda oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Mehmet KELEMENÇE
Komisyon Başkanı

İlhan TÜMEN
Komisyon Başkan Vekili

Şani ERDAL
Komisyon Üyesi

İlkay İNAK
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Fatih BARLİN
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE YÜRÜTÜLEN HİZMETLERE AİT TARİFELER (2023)

ASANSÖR RUHSATINA ESAS MUAYENE ÜCRETİ
Plan Proje Örneği (CD) Ücreti 275 TL
Eksper Ücreti (Arşiv Proje İnceleme Bedeli) 275 TL
PLAN PROJE ÖRNEĞİNİN OZALİT ÇIKTILARININ ALINMASI ÜCRETİ (m ² =Ozalit çıktı m ²)=15 TL/m ² (Yeni Madde olarak eklenmesi)
ALDOS YILLIK KULLANIM YENİLEME ÜCRETİ BÖLÜMÜNE "Proje müellifleri" kısmına "Proje Müellifleri ve Fenni Mesuller " ibaresi olarak yeniden düzenlenmesi
GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ) PROJE ONAY BEDELİ -Konut Amaçlı Yapılar İçin : 750 TL -Ticaret ve Hayvancılık Amaçlı Yapılarda Her Blok İçin : 2000 TL (Yeni Madde olarak eklenmesi)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE YÜRÜTÜLEN HİZMETLERE AİT TARİFELER (2023)

	2022	2023	Söz konusu kalemlerin Yapı Kontrol Müdürlüğü'nce Yürütülen Hizmetler Başlığı Altından Çıkartılarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Yürütülen Hizmetlere Ait Tarifelerin İmar Uygulama ve Harita Servisi Başlığı Altında Belirtilmesi
ÖZEL HÜKÜMLER			
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 26.maddesine tabi yapılar her türlü ruhsat ve iskan ücretlerinden muaftır			
2589 Sayılı kanununun 1.maddesinde belirtilen yapılar her türlü İnşaat, İskan vb. ücretlerden muaftır.			
Kayıt Suret Harcı (Her sayfa başına)	0,75	0,75	
İfraz ve Tevhit Harcı (Konutlar beher m2 için)	0,09	0,09	
İfraz ve Tevhit Harcı (Ticaret beher m2 için)	0,12	0,12	
İlk Parselasyon Harcı (Konut beher m2 için)	0,09	0,09	
İlk Parselasyon Harcı (Ticaret beher m2 için)	0,12	0,12	

İMAR UYGULAMA VE HARİTA SERVİSİ

	2022	2023	
İmar Planı Bulunmayan Plansız Alanlarda Yapılacak İfraz ve Tevhid İşlemleri Ücreti	0,19		
1000 m ² 'ye kadar Sanayi ve Mesken Alanları (m ²)1-100m ²		0,30	Düzeltilme
1000 m ² - 2000 m ² kadar Sanayi ve Mesken Alanları (m ²)		0,20	
2000 m ² 'den yukarısı Sanayi ve Mesken Alanları (m ²)		0,10	
3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinin (ek.fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) fıkrasına istinaden Resen Tevhit Talep Ücreti;			Ek
Konut Bölgelerinde (talep başına)		1500,00	
Ticaret(T1,T2,T3), Sanayi, Konut+Ticaret, Ticaret+Turizm vb. (talep başına)		2500,00	
Yapı Aplikasyon Krokisi (Röperli Krok) Kontrol Ücreti (15.09.2017 tarih ve E.2017295 sayılı Kadastro Müdürlüğü'nün yazısına istinaden	485,00	680,00	Düzeltilme başlık

			değişimi (planlama servisi başlığı altından bu başlık altına alınması)
--	--	--	---

İMAR DURUM SERVİSİ

Onaylı Meclis Kararı Sureti	50,00	100,00	Düzeltilme
-----------------------------	-------	--------	------------

Plan Notlarının c.29 maddesine göre yerinde inşaat izni;			Ek
Konut alanlarında (talep başına)		1500,00	
Ticaret(T1,T2,T3), Sanayi, Konut+Ticaret, Ticaret+Turizm vb. (talep başına)		2500,00	

Plansız Alanlar Yerleşik Alan Sınırı Dışında Kalan Parsellerde İmar Durum Ücreti (Her Dönüm İçin)	210,00	270,00	Ek
---	--------	--------	----

Mehmet KELEMENÇE
Komisyon Başkanı

İlhan TÜMEN
Komisyon Başkan Vekili

Şani ERDAL
Komisyon Üyesi

İlkay İNAK
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Fatih BARLİN
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)